



İSTANBUL FİNANS MERKEZİ YÖNETMELİĞİ

İstanbul Finans Merkezi Yönetmeliği'nin yürürlüğe konulmasına dair yönetmelik ("Yönetmelik") 7 Temmuz 2023 tarihli ve 32241 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdi. Yönetmelik Türkiye Varlık Fonu'nun ("TVF") %100 hissedarlığında kurulan TVF Anonim Şirketi'nin 20 yıl yöneteceği İstanbul Finans Merkezi'nin ("İFM") yönetilmesi, işletilmesi, katılımcı belgesi verilmesi ve tek durak büronun işleyişi ile İstanbul Finans Merkezi Kanununun ("Kanun") uygulanmasına dair usul ve esasları düzenliyor.

İFM, Türkiye Cumhuriyeti'nin finansal rekabet gücünü uluslararası alanda artırmak, finansal piyasalar ile ürün ve hizmetlerin gelişmesine ve derinleşmesine katkıda bulunmak, uluslararası finans ve sermaye piyasalarına entegrasyonunu güçlendirmeyi amaçlıyor.

Yönetmelik ile birlikte, İFM içinde yer alan ilgili tüm birimlerin kiralanması, yeni katılımcıların kabulü, İFM donatılarının işletilmesi, güvenlik, bakım, onarım ve aidat gibi unsurların tamamı TVF Gayrimenkul İnşaat ve Yönetim Anonim Şirketi tarafından 20 yıl süreyle yönetilecek. Şirket, bu faaliyetleri gerçekleştirebilmek için gereken geliri başta katılımcılardan toplanacak yönetim payı olmak üzere, kiralamalardan elde edilebilecek komisyonlar, reklam ve sponsorluklar ve ortak alanlardaki hizmetlerden elde edilecek gelirler gibi kalemlerden sağlayacak.

Yönetmelik ile ayrıca, İFM ofis alanında faaliyet göstermek ve Kanun ile ilgili diğer mevzuat hükümlerinden faydalanabilmek için katılımcı belgesi alınması zorunlu olacak. Adayların başvuru süreçlerinin değerlendirilmesi, Katılımcı Belgesinin içeriği, askıya alınması, iptali ve ilgili tüm süreçler için Cumhurbaşkanlığı Finans Ofisi ("Finans Ofisi") yetkili olacak. İFM'de kapsam dışı alanda faaliyette bulunan kişi, kurum ve kuruluşlara katılımcı belgesi düzenlenmeyecek. İFM'nin sınırlarında fakat ofis alanları dışında kalan alışveriş merkezi, otel ve benzeri yerler kapsam dışı alan olan nitelendirilecek ve buralarda faaliyet göstermek için Katılımcı Belgesi gerekmeyecek.

Katılımcıların ve katılımcı adaylarının faaliyetlerine ilişkin izin, ruhsat, lisans ve benzeri onay başvuruları ile katılımcıların çalışanlarına ve bu çalışanların bakmakla yükümlü olduğu kişilere ilişkin izin ve onay gibi başvuruların yapılabilmesi ve bu başvuru süreçlerinin hızlandırılması amacıyla kamu kurum ve kuruluşlarının ilgili birimlerinin görev alacağı **tek durak büro** oluşturulacak. İFM'de faaliyet gösteren kamu kurum ve kuruluşları, ayrıca tek durak büro fiziki alanı içerisinde yeniden birim kurmayacaklar. Bu kurumlar, İFM portalı üzerinden randevu alınması, başvuru takibi ile bilgi ve destek hizmeti sunacaklar.

İFM için hedeflenen ekosistemin oluşturulması amacıyla, katılımcı belgesi başvuruları; kalkınma planı, orta vadeli program, yıllık program, sektörel plan ve programlar ile İFM stratejik öncelikleri doğrultusunda değerlendirilecek. Finans Ofisi değerlendirmede, İFM'de yürütülecek faaliyetleri içeren iş planının İFM'nin stratejik önceliklerine uygunluğu ve başvuruya konu faaliyetin İstanbul'un küresel finans merkezi olmasına yönelik potansiyel katkısı ile İFM'de yer almak üzere talep edilen ofis alanı ve önceden kiralama yapmış kuruluşların yürüttüğü faaliyetlere uyumunu dikkate alacak.

Yönetmelik'in tam metnine ulaşmak için lütfen [buraya](#) tıklayınız.

Mavi & Karadağ Hukuk Bürosu